



COMUNE DI PERTICA ALTA

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Provinciale, 44 -25070 Pertica Alta

CF.87000290178

CAP.25070

Tel.0365.821490

Fax.0365.821597

e-mail:perticaalta@libero.it

AVVISO

NUOVA IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

IMU - 2020

Viste le recenti evoluzioni normative in materia di tributi locali, dove a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale (IUC) e le sue 3 componenti (**IMU, TASI** e TARI), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, **sono state abolite** (ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti – TARI), ed è **stata introdotta la nuova IMU** contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

BASE IMPONIBILE

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

Categoria	Coefficiente
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice comune G474		
Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	/
Terreni	3914	/
Aree fabbricabili	3916	/
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	/
Altri fabbricati cat. D	3930	3925
Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	/

Il versamento della nuova IMU 2020 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, con scadenze:

- **Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2020;**
- **Saldo entro il 16/12/2020.**

**IL MODELLO F24 E' DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL
COMUNE O RICHIESTO PER POSTA ELETTRONICA DIRETTAMENTE
DA PARTE DEL CONTRIBUENTE,**

VERSAMENTO MINIMO

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 3,00.

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento: Comune di Pertica Alta.

ALIQUEUTE 2020

- 9,6 per mille, aliquota ordinaria
- 9,6 per mille aree edificabili
- 1,0 per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita
- 6,0 per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.
- 1,0 per mille, fabbricati costruiti e destinati **dall'impresa costruttrice** alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e **non** siano in ogni caso **locati**.

Qualora successive disposizioni di legge daranno nuove indicazioni riguardo i termini per l'IMU 2020, verrà data pronta comunicazione sul sito istituzionale.

**PER INFORMAZIONI TELEFONARE ALL' UFFICIO TRIBUTI AL
N. 0365821490**

**e-mail : info@comune.perticaalta.bs.it
protocollo@pec.comune.perticaalta.bs.it**