

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA				RELAZIONE ISTRUTTORIA - EDILIZIA		
Comune di					Istruttoria n.	
Pratica edilizia n°					Data della relazione istruttoria	
Protocollo n°					Prima istruttoria	SI/NO
Data presentazione					Istruttoria su integrazione	SI/NO
Richiedente:						
Tecnico:						
Intervento:						
Ubicazione:						
Tipologia di titolo abilitativo		CIA	SCIA	DIA	PDCC	Altra tipologia (specificare)
VERIFICHE ISTRUTTORIE EFFETTUATE		non necessaria	presente	mancante	incompleta	MOTIVAZIONI (inserire le motivazioni discorrendo in modo che la frase possa essere inserita con copia incolla nella richiesta di
Dati generali:	<i>Domanda</i>					
	<i>Marca da bollo</i>					
	<i>Versamento diritti segreteria</i>					
	<i>Titolo di proprietà o altro diritto reale, ovvero personale sull'immobile</i>					
Relazione tecnica:	<i>Descrizione dello stato di fatto</i>					
	<i>Descrizione dell'intervento progettuale</i>					
	<i>Indicazione titoli abilitativi precedenti a dimostrazione dell'autorizzato</i>					
	<i>Materiali utilizzati e tecniche costruttive con previsione o meno di opere strutturali</i>					
	<i>Esame e descrizione dettagliata volta alla dimostrazione della conformità urbanistica (per abusi dimostrazione della doppia conformità)</i>					
	<i>Esame e descrizione dettagliata volta alla dimostrazione del rispetto dei contenuti del regolamento di igiene comunale</i>					
	<i>Dimostrazione conformità del progetto rispetto alle classi di fattibilità geologica del PGT</i>					
	<i>Descrizione dei sistemi interni volti allo scarico delle acque bianche e nere e/o dimostrazione degli allacciamenti esistenti.</i>					
	<i>Descrizione della modalità di allacciamento alle altre reti tecnologiche (gas, acquedotto, telefonia, energia elettrica)</i>					
	<i>Verifica taglio minimo alloggi</i>					
Inquadramento generale	<i>Documentazione fotografica</i>					
	<i>Estratto dello strumento urbanistico vigente</i>					
	<i>Estratto dello strumento urbanistico adottato</i>					
	<i>Estratto di mappa coerenziato</i>					
Elaborati grafici						
	<i>Planimetrie di rilievo</i>					
	<i>di progetto</i>					
	<i>comparative</i>					
	<i>rispetto distanze confini</i>					
	<i>rispetto distanze edifici</i>					
	<i>rappresentazione fascia rispetto stradale e rispetto distanze dalle strade</i>					
	<i>presenza quote di riferimento</i>					
	<i>rappresentazione allacciamenti reti</i>					
	<i>rappresentazione eventuale impianto trattamento acque di prima pioggia</i>					
	<i>rispetto NTA su dimensioni recinzioni</i>					

	<i>rispetto NTA su altezza massima e altro su muri di contenimento/sostegno</i>					
	<i>dimostrazione del verde drenante o permeabile</i>					
	<i>Individuazione parcheggi pertinenziali L. 122/89 (Tognoli)</i>					
	<i>Individuazione eventuali parcheggi pertinenziali da ubicarsi esternamente al lotto secondo NTA</i>					
	<i>Rispetto fasce da reticolo idrico (minore o principale)</i>					
	<i>Rispetto fasce da elettrodotti</i>					
	<i>Rispetto fascia cimiteriale</i>					
	<i>Rispetto fascia pozzi acquedotto</i>					
	<i>Rispetto fascia da allevamenti zootecnici</i>					
<u>Piante:</u>	<i>di rilievo di progetto comparative</i>					
<u>Sezioni:</u>	<i>di rilievo di progetto comparative quote riferimento</i>					
<u>Altezze:</u>	<i>esterne interne di rilievo di progetto comparative</i>					
<u>Prospetti</u>	<i>di rilievo di progetto comparative</i>					
<u>Profilo altimetrico:</u>	<i>di rilievo di progetto</i>					
<u>Standar urbanistici:</u>	<i>Dimostrazione standard da reperire</i>					
	<i>Progetto degli standard o aree da reperire</i>					
	<i>Convenzione urbanistica</i>					
	<i>Atto d'obbligo a monetizzazione</i>					
<u>Terre e rocce da scavo:</u>	<i>Relazione del progettista sulla modalità di gestione e dichiarazione coerenzata sul rispetto della normativa di settore</i>					
<u>In assenza di vincolo paesaggistico:</u>	<i>Valutazione impatto paesistico per intervento non in vincolo che altera l'aspetto esteriore</i>					
<u>Vincolo paesaggistico:</u>	<i>Richiesta di autorizzazione ordinaria ex art. 146 Dlgs. 42/2008</i>					
	<i>Richiesta di autorizzazione semplificata ex DPR 139/2010</i>					
	<i>Relazione paesaggistica (ordinaria o semplificata)</i>					
	<i>Inquadramento territoriale</i>					
	<i>Restituzione fotorealistica</i>					
<u>Vincolo idrogeologico in zona non boscata:</u>	<i>Relazione specialistica sulla conformità delle trasformazioni rispetto alla componente geologica, idrogeologica e sismica del PGT</i>					
	<i>Eventuali elaborati grafici esplicativi della conformità idrogeologica</i>					
	<i>Eventuale relazione geologica (D.M. 11/03/1988)</i>					
<u>Vincolo idrogeologico in zona boscata:</u>	<i>Documentazione di rito per inoltrare istanza autorizzazione all'organo competente CMVS</i>					
<u>Vincolo monumentale:</u>	<i>Documentazione di rito per inoltrare richiesta di autorizzazione alla Soprintendenza</i>					
<u>Utilizzo energia proveniente da fonti rinnovabili:</u>	<i>Relazione specialistica a dimostrazione dell'adempimento o dichiarazione coerenzata del progettista circa la non assoggettabilità</i>					

Ampliamento				
Sopraelevazione				
Altre notizie	Su fabbricato principale			
	Su fabbricato accessorio o pertin.			
	Su aree scoperte			
Vincoli	Storico artistico (D.Lgs. 42/2004 parte II)			
	Paesaggistico (D.Lgs. 42/2004 parte III)			
	Idrogeologico (r.d. n. 3267/1923)			
	Fascia di rispetto cimiteriale			
	Fascia di rispetto stradale			
	Fascia di rispetto acque pubbliche			
	Fascia di rispetto ferroviario			
	Fascia di rispetto elettrodotti			
	Fascia di rispetto pozzi acqua potabile			
ZONA P.G.T.	P.G.T. VIGENTE			
	P.G.T. ADOTTATO			
DESTINAZIONI Precedenti	Principale / Prevalente			
	Secondaria			
DESTINAZIONI Nuove	Principale / Prevalente			
	Secondaria			
PROCEDURA in relazione all'intervento				
	Parere preventivo			
art. 10 T.U. edilizia	Permesso di costruire ordinario			
	D.I.A. sostitutiva del PDC ordinario			
	Permesso di costruire in variante			
	DIA sostitutiva del PDC in VAR.			
art. 36 T.U. edilizia	P.D.C. in sanatoria			
	P.D.C. CONVENZIONATO			
art. 22 T.U. edilizia	Denuncia di inizio attività ordinaria			
art. 37 T.U. edilizia	D.I.A. in sanatoria			

Note:

VERIFICA DEI PARAMETRI URBANISTICO - EDILIZI		Risultanze di Progetto		Rettifiche d'ufficio	Conforme		Difforme
Superficie del lotto	fondaria						
	territoriale						
Superficie coperta	esistente						
	da progetto						
	totale						
	rapporto di copertura						
Superficie lorda di pavimento	esistente						
	da progetto						
	totale						
	rapporto s.l.p. / superficie lotto						
Volumetria	esistente						
	da progetto						
	totale						
	indice di densità						
Distanze dai confini	nord						
	est						
	sud						
	ovest						
Distanze dai fabbricati	nord						
	est						
	sud						
Distanza dalle strade	ovest						
	lato						
Superficie filtrante							
Spazi di sosta e di parcheggio privati (altro)							
Il progetto E' CONFORME alla normativa vigente: SI NO (cerchiare la parte interessata)							
Il progetto NON E' CONFORME alla normativa vigente, per i seguenti motivi:							
Motivazioni e risultanze istruttorie:							
Data:							
L'ISTRUTTORE TECNICO				IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA			