



COMUNE DI PERTICA ALTA
PROVINCIA DI BRESCIA

| | |
|---|--|
| | |
| DELIBERAZIONE N. 11 in data: 06.03.2019 | |

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL
CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (ART. 31 CO. 21 E 22 LEGGE 448/1998) - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO - COME DA RIORDINO FONDARIIO DELLA NUOVA CARTOGRAFIA CATASTALE DERIVATA DA DB TOPOGRAFICO, COME DA CONVENZIONE TRA AGENZIA DELLE ENTRATE E COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA N° 20799 DEL 13/02/2014

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addi **SEI** del mese di **MARZO** alle ore **18,00** nella sala delle adunanze, previa osservanza di tutte le formalità prescritte dal vigente statuto, vennero oggi convocati a seduta i Consiglieri Comunali.

All'appello risultano:

| | | | |
|---------------------------|---|---------------------------|---|
| 1 – GIOVANMARIA FLOCCHINI | P | 8 – BERTONI MATTEO | P |
| 2 – BROGNOLI BRUNELLA | P | 9 - CASTELLI NADIA GIULIA | A |
| 3 – CASTELLI ROBERTA | P | 10 – TURRINI GIULIA | A |
| 4 – QUISTINI GIANPIETRO | P | 11 – MAZZINI ROMINA | A |
| 5 – QUISTINI DARIO | P | | |
| 6 – RIVETTA CRISTIAN | P | | |
| 7 – ZANOLINI MAURO | P | | |

Totale presenti **8**
Totale assenti **3**

Assiste il Segretario Comunale **Dott. Lorenzi Alberto** il quale provvede alla redazione del presente verbale. Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **Giovanmaria Flocchini** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Delibera di C.C. n. 11 del 06.03.2019

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (ART. 31 CO. 21 E 22 LEGGE 448/1998) - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO - COME DA RIORDINO FONDARIO DELLA NUOVA CARTOGRAFIA CATASTALE DERIVATA DA DB TOPOGRAFICO, COME DA CONVENZIONE TRA AGENZIA DELLE ENTRATE E COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA N° 20799 DEL 13/02/2014.

Il Sindaco invita il Segretario comunale ad illustrare i contenuti tecnici della proposta di deliberazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

richiamato l'articolo 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000 numero 267 e smi (TUEL);

premesse che:

- la legge 23 dicembre 1998, n. 448 all' art. 31, commi 21 e 22, testualmente recita:

"21. In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

22. La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito."

- la fattispecie si configura come acquisizione gratuita da parte dell'ente locale di particelle sottratte di fatto all'uso privato da almeno venti anni e destinate ininterrottamente alla pubblica fruizione, per le quali la legge consente l'accorpamento al demanio stradale previo consenso dei legittimi proprietari;

premesse che:

- sul territorio di PERTICA ALTA sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita da parte del comune e l'accorpamento al demanio stradale comunale;
- tali procedure di acquisizione gratuita sono già state svolte dal comune in forma episodica negli anni passati in relazione alle istanze di cessione presentate dai privati;
- SECOVAL Srl, di intesa con gli uffici comunali, volendo procedere alla revisione delle mappe catastali ed all'allineamento con le reali situazioni di fatto, ha evidenziato l'opportunità di agire d'ufficio in via sistematica ai sensi della legge 448/1998 accorpando al demanio le numerose porzioni che, pur essendo pubbliche, risultano registrate a privati;
- appare quindi utile ed opportuno applicare la procedura indicata dalla legge 448/1998, al fine di razionalizzare il demanio stradale, sia dal punto di vista giuridico che tecnico, senza alcun pregiudizio economico bensì con il vantaggio di evitare le spese notarili a carico del comune *"acquirente"*;
- l'acquisizione formale di tali aree non ha alcuna ricaduta economica aggiuntiva sul bilancio comunale, giacché da oltre vent'anni le aree in oggetto, di fatto qualificabili come opere di urbanizzazione primaria, sono utilizzate come strade, marciapiedi, spazi di sosta o di parcheggio, aiuole spartitraffico dal comune, con relativa manutenzione ed arredo già a proprio carico;
- Completato il riordino fondiario, seguirà un'ulteriore delibera cui verranno allegati l'elenco dettagliato delle aree oggetto di acquisizione con relativo elaborato grafico e l'apposito avviso pubblico che, ai sensi dell'art. 8 comma 3 della legge 241/90, dovrà essere pubblicato sul sito istituzionale del Comune nonché con manifesti murali;

- In caso di mancato diniego si considereranno acquisiti in forma tacita gli assensi da parte dei proprietari alla cessione a titolo gratuito di tutte le porzioni di terreno da adibire a sedime stradale mediante la procedura di accorpamento al demanio stradale ai sensi del sopra citato art.31 della legge 448/98;
- gli adempimenti civilistici relativi alla trascrizione e registrazione degli atti amministrativi saranno svolti attraverso l'azione congiunta degli uffici tecnici comunali e della segreteria, che possiedono le competenze e gli strumenti necessari;

attestato che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 del TUEL); tutto ciò premesso, votando in forma palese (alzando la mano), con 8 voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun consigliere astenuto:

DELIBERA

1. di approvare i richiami, le premesse e l'intera narrativa quali parti integranti e sostanziali del dispositivo;
2. di esprimere il proprio indirizzo favorevole all'acquisizione gratuita, e sistematica, da parte del Comune di PERTICA ALTA di tutte le particelle e le porzioni immobiliari destinate all'uso pubblico ininterrottamente da oltre venti anni, per le quali la legge 448/1998 consente l'accorpamento al demanio stradale comunale, previo consenso dei proprietari da acquisirsi da parte in forma espressa o tacita;
3. di autorizzare gli uffici tecnici e l'ufficio segreteria, per quanto di competenza, ad eseguire ai sensi di legge le procedure di acquisizione gratuita delle aree suddette, nonché gli adempimenti civilistici relativi alla registrazione e trascrizione, al fine di realizzare l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree di cui sopra;
4. di dare atto che sulla proposta della presente sono stati acquisiti i preventivi pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile (articolo 49 del TUEL).

Inoltre, il Consiglio comunale, valutata l'urgenza imposta dalla volontà concludere tempestivamente il procedimento, con ulteriore votazione in forma palese, con diciassette voti favorevoli, nessun voto contrario e nessun consigliere astenuto:

DELIBERA

di dichiarare immediatamente eseguibile la presente (articolo 134 comma 4 del TUEL).

**COMUNE DI PERTICA ALTA
PROVINCIA DI BRESCIA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME
DEL CONSIGLIO COMUNALE**

OGGETTO: ACQUISIZIONE GRATUITA DI AREE AD USO PUBBLICO ULTRAVENTENNALE (ART. 31 CO. 21 E 22 LEGGE 448/1998) - ATTO PROGRAMMATICO DI INDIRIZZO - COME DA RIORDINO FONDIARIO DELLA NUOVA CARTOGRAFIA CATASTALE DERIVATA DA DB TOPOGRAFICO, COME DA CONVENZIONE TRA AGENZIA DELLE ENTRATE E COMUNITA' MONTANA DI VALLE SABBIA N° 20799 DEL 13/02/2014

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica.

Pertica Alta, 06.03.2019

Il Responsabile del Servizio
Flocchini Giovanmaria

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Con riferimento alla presente proposta di deliberazione, sottoposta all'esame del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art.49, comma II, del D.Lgs. n.267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile.

Pertica Alta, 06.03.2019

Il Responsabile del Servizio
Flocchini Giovanmaria

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO
Flocchini Giovanmaria

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lorenzi Alberto

copia della presente deliberazione, verrà affissa all'Albo Pretorio ai sensi dell'art.124, comma 1, del D.Lgs 267/2000 e vi resterà per 15 giorni consecutivi.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Lorenzi Alberto

La presente deliberazione diverrà esecutiva trascorsi dieci giorni dall'avvenuta pubblicazione (art. 134 del TUEL).
