



COMUNITÀ MONTANA DI
VALLE SABBIA

VIA G. REVERBERI, 2
25070 NOZZA DI VESTONE (BS)
TEL. 0365-81138 – FAX 0365-820469
C.F. 87002810171 – P. I.V.A. 00726670987
www.cmvs.it – info@cmvs.it

**VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA DEL
DOCUMENTO DI PIANO DEL P.G.T.
DEL COMUNE DI PERTICA ALTA**

PARERE MOTIVATO

PERTICA ALTA 08/10/2009

L'AUTORITÀ COMPETENTE PER LA VAS, D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

Vista la legge regionale 11 marzo 2005 n. 12, "Legge per il governo del territorio", con la quale la Regione Lombardia ha dato attuazione alla direttiva 2001/42/CE del Parlamento Europeo del Consiglio del 27 giugno 2001 concernente la valutazione degli effetti di determinati piani e programmi sull'ambiente;

Preso atto che il Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351 ha approvato gli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12;

Considerato che a seguito di approvazione da parte del Consiglio regionale degli Indirizzi citati la Giunta regionale ha proceduto all'approvazione degli Ulteriori adempimenti di disciplina;

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 recante "Norme in materia ambientale" concernente "Procedure per la valutazione ambientale strategica (VAS), per la Valutazione d'impatto ambientale (VIA) e per l'autorizzazione ambientale integrata (IPPC);

Visto l'atto di nomina dell'Autorità competente per la VAS;

RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:

- ✓ la **Delibera Assembleare n. 1888 del 21 febbraio 2008** "Esame ed approvazione della convenzione per lo svolgimento in forma associata delle funzioni relative al conferimento dell'incarico per la redazione dei PGT ai sensi della L.R. n. 12/2005" Delega alla Comunità Montana delle funzioni relative";
- ✓ la **Convenzione** sottoscritta in **data 3 giugno 2008** con cui i Comuni di Anfo, Bione, Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa e Provaglio Val Sabbia hanno ritenuto opportuno avvalersi della Comunità Montana per addivenire alla approvazione del nuovo strumento urbanistico ed hanno delegato alla stessa le funzioni relative:
 - alla selezione del Progettista incaricato della redazione del Piano del Governo del Territorio;
 - alla redazione/aggiornamento dello studio geologico della Valle Sabbia secondo i criteri stabiliti dalla dgr del 22.12.2005 n. VIII/1566 e della Valutazione Ambientale Strategica prevista dall'art.4 della L.R. 12/2005;
 - alla acquisizione della cartografia e della documentazione tecnica propedeutica da fornire al tecnico incaricato per la redazione del PGT;
 - al coordinamento delle attività per addivenire ad un piano dei servizi redatto in forma congiunta;
 - alla predisposizione della documentazione amministrativa necessaria nella fase procedimentale di adozione e di approvazione del Piano di Governo del territorio da parte dei singoli enti;

il tutto con la finalità di ridurre i costi, servendosi di tecnici progettisti qualificati ed utilizzando il materiale che la Comunità Montana di Valle Sabbia mette a disposizione, anche tramite la società di servizi Secoval s.r.l.;

- ✓ **l'avvio del procedimento di redazione dei P.G.T.** da parte dei Comuni con i seguenti atti:

	Delibera	Avvio del procedimento	Pubblicazione sul quotidiano	
Anfo	G.C. n.63 del 8/11/200	09/01/2008	09/01/2008	Bresciaoggi
Bione	G.C. n.33 del 31/10/2007	29/03/2007	29/03/2007	Bresciaoggi
Capovalle	C.G. n.22 del 06/11/2007	21/01/2008	26/01/2008	Bresciaoggi
Casto	G.C.. n.49 del 08/11/2007	08/11/2007	30/01/2008	Bresciaoggi
Lavenone	G.C. n.39 del 29/10/2007	27/11/2007	09/01/2008	Bresciaoggi

Mura	G.C. n.19 del 28/04/2008	29/04/2008	29/04/2008	Giornale di Brescia
Pertica Alta	G.C. n.193 del 30/10/2007	31/10/2007	31/10/2007	Bresciaoggi
Pertica Bassa	G.C. n.30 del 5/11/2007	05/11/2007	26/01/2008	Bresciaoggi
Provaglio VS	G.C. n.48 del 06/11/2007	06/11/2007	27/01/2008	Bresciaoggi

✓ la **Determinazione** n. 10 del 29/02/2008 “*Redazione del PGT dei Comuni di Anfo, Bione, Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa e Provaglio Val Sabbia e dello Studio Geologico, Idrogeologico e Sismico per il territorio della Comunità Montana. Indizione della gara per l'appalto del servizio, approvazione dei bandi di gara e impegno di spesa per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale - Serie Speciale - Contratti ed appalti - dei rispettivi avvisi di gara*”;

✓ la **Deliberazione del Consiglio Direttivo** n. 76 del 17/04/2008 “*Procedura aperta per il conferimento dell'incarico per la redazione del Piano di Governo del Territorio dei Comuni di Anfo, Bione, Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa e Provaglio Val Sabbia. C.I.G. 0133644E80. Presa d'atto del Verbale di Gara*”;

✓ la **Determinazione** n. 31 del 04/06/2008 “*Conferimento dell'incarico per la redazione del Piano di Governo del territorio dei Comuni di Anfo, Bione, Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa e Provaglio Val Sabbia. CUP: J52E08000010009 - Aggiudicazione definitiva ed impegno di spesa*” con la quale si aggiudica in via definitiva al raggruppamento temporaneo dott. arch. Giuseppe Cantarelli, in qualità di mandatario capogruppo, e di Presidente, Legale Rappresentante, Direttore Tecnico e Socio della Società di Ingegneria Cantarelli Moro & partners srl, dott. arch. Antonio Rubagotti, dott. arch. Alessandro Anelotti e dott. ing. Paolo Volpini la Redazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) per i Comuni di Anfo, Bione, Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa e Provaglio Val Sabbia;

✓ la **Deliberazione del Consiglio Direttivo** della Comunità Montana di Valle Sabbia n.113 del 13 giugno 2008 “*Avvio del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (vas) degli effetti del documento di piano dei piani di governo del territorio dei comuni di Anfo, Bione Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica Alta, Pertica Bassa e Provaglio Val Sabbia*” con la quale tra l'altro sono state individuate:

- l'Autorità procedente per la V.A.S. per conto della Comunità Montana nel Geom. Rizza Raffaella - tecnico comunale del Comune di Casto (autorizzata con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 12 giugno 2008)
- l'Autorità competente per la V.A.S. nell'Arch. Lina Bonavetti - funzionario della Comunità Montana di Valle Sabbia

✓ la **Delibera del Consiglio Direttivo** della Comunità Montana di Valle Sabbia n.146 del 24 luglio 2008 con cui si dispone:

- di individuare quali Autorità/Enti con specifiche competenze in materia ambientale da invitare alle conferenze di Valutazione:
 - A.R.P.A. della Provincia di Brescia;
 - A.S.L. di Brescia;
 - la direzione Regionale per i beni culturali e paesaggistici della Regione Lombardia;
 - le autorità competenti in materia di SIC e ZPS;
- di individuare quali Enti territorialmente interessati da invitare alla conferenza di valutazione:

Regione Lombardia;

Sovrintendenza per i beni ambientali e architettonici di Brescia, Cremona e Mantova;

Provincia di Brescia - assetto territoriale parchi e valutazione impatto ambientale;

S.T.E.R. della Regione Lombardia;

E.R.S.A.F. della Regione Lombardia;

Comunità Montana di Valle Sabbia;

Comunità Montana di Valle Trompia;

Comunità Montana Parco Alto Garda;

Comuni di Valvestino, Gargnano, Idro, Treviso Bresciano, Gavardo, Vobarno, Bagolino, Collio VT, Marmentino, Vestone, Barghe, Lodrino, Marcheno, Sarezzo, Lumezzane, Agnosine, Preseglie, Sabbio Chiese;

Autorità di bacino del Fiume Po;

Consorzio dei Comuni del B.I.M. del fiume Sarca, Mincio e Garda

- di individuare quali settori del pubblico interessati all'iter decisionale le Associazioni di categoria e di settore da consultare ai sensi dell'articolo 13, comma 3, della L.R. 12/05 e s. m.i.:

Coldiretti di Vestone

Agenzia territoriale per il turismo Valle Sabbia e Lago d'Idro

Consulta della Rocca d'Anfo

Demanio lacuale extraportuale c/o Comune di Salò

Gruppo protezione civile di Anfo

Gruppo alpini di Anfo

Pro-loco di Anfo

Gruppo alpini di Bione

Gruppo artiglieri di Bione

Gruppo fanti di Bione

Gruppo combattenti e reduci di Bione

Gam ana Bione

Circolo anziani anspi di Bione

Circolo ANSPI di Bione

Società polisportiva di Bione

Associazioni Cacciatori di Bione:

ACL

Federcaccia

Italcaccia

ANUU - gasparotto

AVIS di Bione

Associazioni volontari ambulanza Vallesabbia di Bione

Gruppo Alpini di Capovalle

Biblioteca Comunale di Capovalle

Oratorio di Capovalle

Amici Del Pallone di Capovalle

Gruppo Commedia di Capovalle
Gruppo Gaucho di Capovalle
Audax Sporting Club di Capovalle
Cacciatori di Capovalle
Gruppo Antincendio di Capovalle
Annu Cacciatori - Sez Comero di Casto
Amici Della Montagna - Rifugio Nasego di Casto
Nasego Associazione Sportiva Dilettantistica di Casto
G.S.P. di Casto
G.S. Alone di Casto
F.I.D.C. Sezione Di Comero di Casto
F.I.D.C. Sezione Di Casto di Casto
Abcf Comero di Casto
A.P.S. Lucchini Raffmetal Casto - Societa' Sportiva Dilettantistica di Casto
Associazione Cacciatori Lombardi di Casto
Gruppo Antincendio Boschivo E Volontario Protezione Civile di Casto
Gruppo Alpini di Casto
Gruppo Antincendio Boschivo di Lavenone
Associazione Sportiva Popolare di Lavenone
Associazione Anziani E Pensionati di Lavenone
Amici Di Presego E Bisenzio di Lavenone
Oratorio "La Gioia" di Lavenone
Sezione Fidc di Lavenone
Sezione Arci di Lavenone
Associazioni Pescatori Sportivi di Lavenone
Consorzio Strada Agro Monti di Lavenone
Consorzio Strada Vaiale di Lavenone
Consorzio Strada Del Bait di Lavenone
Consorzio Strada Pindu' Crune di Lavenone
Consorzio Strada Soref - Grusem di Lavenone
Gruppo Protezione Civile E Antincendio Boschivo di Mura
Gruppo Pescatori di Mura
Gruppo Cacciatori di Mura
Gruppo Alpini di Pertica Alta
Gruppo Alpini di Navono Di Pertica Alta
Belpratense 99 di Pertica Alta
Gruppo Folkloristico di Livemmo di Pertica Alta
Gruppo Pescatori - Trotisti di Lavino di Pertica Alta
Amici Di Navono di Pertica Alta
Gruppo Sportivo di Pertica Alta
ACL Di Lavino (Associazione Cacciatori) di Pertica Alta

ANUU di Pertica Alta
FIDC di Pertica Alta
Gruppo Polisportiva di Pertica Bassa
Gruppo Alpini di Pertica Bassa
Gruppo Protezione Civile di Pertica Bassa
Comitato Monte Besume di Provaglio VS
Gruppo Polisportiva di Provaglio VS
Gruppo Cacciatori Fidc Sopra di Provaglio VS
Gruppo Cacciatori Fidc Sotto di Provaglio VS
Gruppo Cacciatori Fidc Arcicaccia di Provaglio VS
Gruppo Sportivo Provaglio Valsabbia
Gruppo Alpini Provaglio Sopra di Provaglio VS
Gruppo Alpini di Provaglio di Sotto
Gruppo AVIS di Provaglio VS
Oratorio La Pieve di Provaglio VS
Gruppo Biblioteca di Provaglio VS
Gruppo Half Marathon di Provaglio VS
Gruppo ACAT di Provaglio VS

DI APPROVARE il percorso metodologico di Valutazione Ambientale Strategica del PGT, nel rispetto dei contenuti degli "Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale di piani e programmi" di cui alla D.C.R. VIII/351 del 13/03/2007 e della "Determinazione della procedura per la Valutazione ambientale dei piani e programmi - VAS" di cui alla D.G.R. 6420 del 27 dicembre 2007;

- che la partecipazione e l'informazione al pubblico sul percorso di valutazione vengono assicurate mediante la pubblicazione sul sito internet ufficiale della Comunità Montana, dei verbali delle conferenze di valutazione, di tutti i materiali utilizzati nelle conferenze stesse (documento preliminare, documento di scoping, etc.), dei rapporti ambientali e delle sintesi non tecniche;
- che del deposito della documentazione di cui al precedente punto viene, di volta in volta, resa nota la disponibilità mediante avvisi pubblici alla cittadinanza da affiggere negli spazi e nei locali pubblici comunali, mediante l'indizione di pubbliche assemblee, nonché attraverso forme ulteriori di pubblicità nelle pagine della Comunità Montana di Valle Sabbia e dei giornalini comunali.

PRESO ATTO che, durante il percorso di formazione dei P.G.T., in attuazione alla citata Delibera di C.D. n. 146 del 24 luglio 2008, in riferimento alla necessità da parte dell'Amministrazione Comunale di coinvolgere le parti sociali ed economiche, sono state promosse le seguenti iniziative di informazione/partecipazione alla redazione dei P.G.T.:

- ✓ si è provveduto a **rendere pubblico l'avvio del procedimento** di VAS del P.G.T., tramite avviso sul BURL, sul quotidiano locale Brescioggi (del 9/07/08), su sito della Comunità Montana Valle Sabbia, su sito web comunale e sull'Albo pretorio;
- ✓ in data 30 luglio 2008, si è tenuto un **primo incontro conoscitivo** nell'ambito della VAS (Valutazione Ambientale Strategica) del P.G.T. dei Comuni, aperto ad Amministrazioni, cittadinanza, Associazioni e portatori di interesse per

l'illustrazione delle risultanze delle analisi condotte al fine di tracciare un quadro conoscitivo del territorio dei 9 Comuni come base per la definizione degli elaborati di indagine del P.G.T. e dei documenti della V.A.S.;

✓ in data 18 settembre 2008, ha avuto luogo la **prima assemblea aperta al pubblico**, in cui il professionista incaricato della redazione degli atti componenti la V.A.S., ha illustrato il Documento

Preliminare di VAS – Scoping, avente per oggetto i contenuti minimi e l'approccio metodologico del Rapporto Ambientale ed ha inoltre esposto le modalità per l'acquisizione di pareri, osservazioni e contributi;

✓ in data 30 marzo 2009, si è tenuta la **seconda assemblea rivolta al pubblico e alle parti sociali ed economiche** avente come ordine del giorno l'illustrazione dei documenti in bozza del Documento di Piano e del Documento di scoping; scopo dell'incontro è stato anche quello di consultare le parti intervenute al fine di acquisire eventuali pareri e contributi;

PRESO ATTO degli atti relativi al processo VAS del Documento di Piano del P.G.T. di seguito indicati:

✓ il giorno 18 settembre 2008, presso la sede della Comunità Montana di Valle Sabbia, si è svolta la **1[^] Conferenza di Valutazione** nell'ambito della V.A.S. del Documento di Piano del P.G.T. ai sensi dell'art.4 della L.R. 12/2005, alla quale i soggetti e gli enti territoriali competenti sono stati invitati a partecipare mediante convocazione Prot. 9472 del 04/09/08;

✓ Con nota Prot. 3157 del 19/03/09, è stato dato avviso ai soggetti e agli enti territorialmente competenti della convocazione della **2[^]** seduta di Conferenza di Valutazione e del deposito delle Proposte di Rapporto Ambientale e relative Sintesi non tecniche della VAS dei Comuni di Bione, Capovalle, Casto, Lavenone, Mura, Pertica alta e Pertica bassa sul sito comunale e sul sito della Comunità Montana di Valle Sabbia per la libera consultazione;

✓ in data 1 aprile 2009, ha avuto luogo la **2[^] Conferenza di Valutazione** alla presenza degli enti territorialmente competenti, durante cui sono stati illustrati nello specifico gli ambiti di trasformazione ed esaminate le criticità ambientali ad essi correlati;

✓ durante la **1[^]** e la **2[^]** Conferenza di Valutazione sono state espresse alcune osservazioni da parte degli enti presenti, depositate agli atti presso l'Ufficio Tecnico della Comunità Montana (Verbale Prima Conferenza di V.A.S. e Verbale della Conferenza intermedia di VAS);

✓ con nota Prot. 9139 del 04/09/09, è stata convocata la Conferenza finale di Valutazione nell'ambito della VAS del Documento di Piano del PGT, alla quale i soggetti e gli enti territoriali competenti sono stati invitati a presenziare; si comunica inoltre la pubblicazione su sito web comunale e su sito della Comunità Montana di Valle Sabbia, della proposta di Documento di Piano del PGT unitamente al Rapporto Ambientale;

✓ il giorno 17 settembre 2009, presso la sede della Comunità Montana, si è svolta la **Conferenza finale di Valutazione** ai sensi dell'art. 4 della L.R. 12/2005, di cui si richiama il relativo verbale depositato agli atti;

Successivamente alla Conferenza finale di Valutazione sono pervenuti i pareri da parte degli enti di seguito indicati, depositati agli atti presso l'Ufficio tecnico della Comunità Montana di Valle Sabbia:

✓

- parere Prot. n. 011821/09 del 18/09/2009 da parte della Provincia di Brescia;
- parere Prot. n.126885 /09 del 29/09/2009 da parte dell'ARPA di Brescia;
- parere Prot. n. 0134444 del 21/09/2009 da parte dell'ASL
- parere Prot. N. 3270 del 24/03/2009 da parte della Soprintendenza per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova

-Che non sono pervenute altre osservazioni da privati cittadini,

-Sono pervenute le seguenti osservazioni da parte degli Enti Preposti:

ENTE	PARERI, INDICAZIONI, PRESCRIZIONI	ESITO
<p>PROVINCIA DI BRESCIA Assetto Territoriale e Valutazione Impatto Ambientale-Settore VAS Prot. N. 0111776/09 del 18/09/2009</p>	<p>1)Aria Si consiglia inserimento dell'analisi della qualità dell'aria. 2) Rumore Si consiglia l'osservanza della normativa 3) Reti tecnologiche Si osserva che le Azioni di Piano non possono prescindere dall'adeguamento delle reti fognarie e tecnologiche in generale. Migliorare la qualità delle acque. 4) consumo di suolo 5) Fasce di rispetto allevamento 6) Osservazioni conclusive in cui si auspica che le indicazioni fornite nel processo di VAS siano inserite negli obiettivi di Piano, nonché alle misure di mitigazione.</p>	<p>1)Aria Inserimento nel piano di monitoraggio il rilievo annuale della qualità dell'aria. 2)Rumore Il comune di Pertica Bassa ha in corso il piano di zonizzazione acustica che sarà coerente con le nuove scelte urbanistiche. .. 3) Reti tecnologiche Il comune è in stretto rapporto con l'A2A al fine di provvedere al più presto alla depurazione delle acque. Alcuni lavori sono in corso d'opera. Nei prossimi anni si prevede un ulteriore miglioramento. Nel RA e nel Piano di Monitoraggio si è inserito un ulteriore indicatore al fine di valutare l'attuazione dei piani AATO 4) consumo di suolo controdeduzioni Osservando la tabella riepilogativa del calcolo del consumo del suolo, si può notare come le scelte pianificatorie abbiano determinato un incremento pari a circa il 25,5% dello stesso. Tale incremento è determinato in massima parte dal residuo di consumo di suolo previsto dal PRG previgente e da alcune nuove aree inserite sia come Ambiti di Trasformazione sia come piccoli completamenti del tessuto urbano consolidato. Nello specifico, è stata precisa</p>

		<p>volontà dell'Amministrazione Comunale non recedere in merito alle precedenti previsioni urbanistiche, privilegiando le dinamiche economiche e sociali connesse con uno sviluppo del territorio, a discapito di un consumo di suolo superiore a quanto effettivamente preventivabile nei 5 anni di durata del Documento di Piano.</p> <p>Ciò anche per agevolare lo sviluppo territoriale comunale, soprattutto in previsione di una crescita del fenomeno turistico, anche in relazione con l'istituzione del nuovo "Comprensorio delle Tre Corne".</p> <p>Inoltre si è ritenuto fondamentale non trascurare alcuna istanza o sollecitazione pervenuta introducendo anche alcune aree non specificatamente richieste, ma fattibili sia dal punto di vista orografico sia da quello del completamento del tessuto urbano consolidato. Tale scelta in relazione ad un territorio molto esteso e quasi incontaminato da interventi edilizi per la gran parte dello stesso. L'Amministrazione Comunale ha inteso inoltre consentire una pluralità di opportunità edificatorie, che quasi certamente non verranno utilizzate nell'intervallo temporale considerato, ma che forse consentiranno di evitare il fenomeno dell'allontanamento della popolazione residente.</p> <p>6) Si accoglie quanto espresso nelle considerazioni conclusive attraverso anche l'inserimento di quanto emerso nei documenti di piano .</p> <p>5) Fascia di rispetto allevamenti</p> <p>Nelle NTA non sono state riportate le distanze delle fasce di rispetto dagli allevamenti in quanto già contemplate dal Regolamento Locale d'Igiene. A tal proposito si ricorda come l'esatta consistenza degli allevamenti esistenti, in realtà montane e pedemontane come quello in oggetto, è di difficile quantificazione alla luce della tipologia degli allevamenti stessi (per es. capi di bestiame in alpeggio o realtà familiari). La scelta è stata di verificare di volta</p>
--	--	--

		in volta la reale consistenza degli stessi, qualora interferiscono con nuove zone edificabili previste dal PGT, eventualmente avvalendosi della facoltà di deroga sindacale espressamente prevista dal RLI
A.R.P.A Dipartimento di Brescia Prot. N. 126885/09 del 29/09/2009 .	1) criticità principale del sistema fognario. Richiesta di inserimento del piano di miglioramento nel monitoraggio. 2) Osservazioni conclusive in cui si richiama il rispetto della normativa ambientale ed igienico-sanitaria - alta criticità del sistema fognario e fasce rispetto allevamenti - e degli obiettivi di Piano, nonché alle misure di mitigazione.	1) osservazione accolta. E' in corso di definizione con l'ATO un programma di interventi di miglioramento del sistema fognario. Alcuni lavori di miglioramento sono già in corso di realizzazione. 2) Si accoglie il suggerimento e si integra il piano di monitoraggio. Osservazioni circa alto consumo di suolo mancanza sistema fognario si veda punto 4-5 esito Provincia di Brescia
ASL – Direzione Gestionale Distrettuale n. 6 prot. n. 0134444 del 21/09/2009	1) particolari criticità sono emerse nell'ambito n. 4-12-19 per la presenza di un vicino allevamento	1) Nelle NTA non sono state riportate le distanze delle fasce di rispetto dagli allevamenti in quanto già contemplate dal Regolamento Locale d'Igiene. A tal proposito si ricorda come l'esatta consistenza degli allevamenti esistenti, in realtà montane e pedemontane come quello in oggetto, è di difficile quantificazione alla luce della tipologia degli allevamenti stessi (per es. capi di bestiame in alpeggio o realtà familiari). La scelta è stata di verificare di volta in volta la reale consistenza degli stessi, qualora interferiscono con nuove zone edificabili previste dal PGT, eventualmente avvalendosi della facoltà di deroga sindacale espressamente prevista dal RLI
Ministero per i Beni e le Attività Culturali- Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici di Brescia, Cremona e Mantova N. 3270 del 24/03/2009.	Vedi allegati	Gli indirizzi dettati dalla sovrintendenza sono contenuti nel PGT sottoforma di indirizzi di tutela paesaggistica e norma tecniche di attuazione.

Rilevato che in rapporto alla programmazione e pianificazione esistente il Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio può ritenersi in massima parte coerente con gli obiettivi generali di sostenibilità ambientale del redigendo Piano Territoriale Regionale e con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale della Provincia di Brescia nonché coerente al suo interno;

Valutati gli effetti prodotti dal PGT sull'ambiente come evidenziati nel Rapporto Ambientale e nel parere degli Enti competenti in materia ambientale;

Valutati le osservazioni pervenute ed il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

Visti i verbali delle Conferenze di Valutazione.

per tutto quanto esposto

DECRETA

1. di esprimere, ai sensi dell'art. 10 del Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e degli Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi approvati dal Consiglio regionale nella seduta del 13 marzo 2007, atto n. VIII/0351, in attuazione del comma 1 dell'articolo 4 della legge regionale 11 marzo 2005, n. 12 **PARERE POSITIVO** circa la compatibilità ambientale del Documento di Piano del Piano di Governo del Territorio del Comune di Pertica Alta a condizione che si ottemperi alle prescrizioni ed indicazioni seguenti:

Ambito	Indicazioni e prescrizioni da parte degli Enti	Considerazioni e Controdeduzioni
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 1	Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Fascia di rispetto stradale 3) fascia di rispetto allevamento 4) Rete fognaria inadeguata	1) si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 2) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia 3) La realizzazione dell'infrastruttura terrà conto della presenza di eventuali allevamenti attraverso una verifica puntuale dello stesso al fine di stabilire l'esatta fascia di rispetto. 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo.
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 2	Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) Fascia di rispetto stradale 4) fascia di rispetto allevamento 5) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia 4) La realizzazione dell'infrastruttura terrà conto della presenza di eventuali allevamenti attraverso una verifica puntuale dello stesso al fine di stabilire l'esatta fascia di rispetto. 5) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 3	Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma

		ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 4	Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) fascia di rispetto allevamento 4) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) La realizzazione dell'infrastruttura terrà conto della presenza di eventuali allevamenti attraverso una verifica puntuale dello stesso al fine di stabilire l'esatta fascia di rispetto 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 5	Si rilevano le seguenti criticità: 1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) Fascia di rispetto RIM 4) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 6	1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) fascia di rispetto stradale 3) classe fattibilità 4 in parte 4) Rete fognaria inadeguata	1) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 2) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla classe 4 di fattibilità 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 7	1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Rete fognaria inadeguata	1) 1) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 2) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 8	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) fascia di rispetto RIM 4) Rete fognaria inadeguata 5) Presenza di bosco alto fusto – trasformabilità vietata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo 5) L'attuazione del AT è SUBORDINATO alla coerenza con il PIF
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 9	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) fascia di rispetto RIM 4) Fattibilità geologica parzialmente in 4 5) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 4) gli edifici saranno realizzati esternamente alla classe 4 di fattibilità 5) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in

		corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 10	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 11	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 12	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) fascia di rispetto allevamenti 4) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) La realizzazione dell'infrastruttura terrà conto della presenza di eventuali allevamenti attraverso una verifica puntuale dello stesso al fine di stabilire l'esatta fascia di rispetto 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 13	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo 3) fascia di rispetto RIM 4) Fattibilità geologica parzialmente in 4 5) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 4) gli edifici saranno realizzati esternamente alla classe 4 di fattibilità 5) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 14	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo e di rilevanza ambientale 3) fascia di rispetto RIM 4) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 15	1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito di rilevanza ambientale 3) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) gli edifici saranno realizzati esternamente alla fascia di rispetto 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 16	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito di Alto Valore percettivo	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere

	3) Rete fognaria inadeguata e mancanza di sottoservizi	compatibile con tale classificazione 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 17	1) Classe di sensibilità paesistica Alta 2) Ambito di rilevanza ambientale 3) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 18	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo e di rilevanza ambientale 3) fascia di rispetto stradale 4) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) le infrastrutture saranno all'esterno della fascia 4) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 19	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo e di rilevanza ambientale 3) fascia di rispetto stradale 4) fascia di rispetto allevamento 5) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) le infrastrutture saranno all'esterno della fascia 4) La realizzazione dell'infrastruttura terrà conto della presenza di eventuali allevamenti attraverso una verifica puntuale dello stesso al fine di stabilire l'esatta fascia di rispetto 5) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo
AMBITO DI TRASFORMAZIONE 20	1) Classe di sensibilità paesistica Molto Alta 2) Ambito ad alto valore percettivo e di rilevanza ambientale 3) Rete fognaria inadeguata	1-2) Classe di sensibilità paesistica Alta si terrà conto della sensibilità del sito ed il progetto verrà redatto in modo tale da poter essere compatibile con tale classificazione 3) Gli interventi saranno realizzati in ottemperanza a quanto previsto dal Dlgs 152/2006. Sono infatti in corso di realizzazione lavori di adeguamento del sistema fognario da parte del A2A su programma ATO complessivo

2. di provvedere alla trasmissione di copia del presente decreto ai seguenti soggetti:
 - soggetti competenti in materia ambientale e territorialmente competenti;
3. di rendere pubblico il presente atto mediante pubblicazione sul sito della Comunità Montana di valle Sabbia: www.cmvs.it

L'autorità Competente: Arch. Lina Bonavetti

L'autorità Procedente: Geom. Raffaella Rizza