



COMUNE DI PERTICA ALTA

PROVINCIA DI BRESCIA

Via Provinciale, 44 -25070 Pertica Alta

CF.87000290178

CAP.25070

Tel.0365.821490

Fax.0365.821597

e-mail:perticaalta@libero.it

AVVISO

IMPOSTA MUNICIPALE UNICA

IMU - 2021

Le normative in materia di tributi locali, a decorrere dall'anno 2020, ha abolito l'imposta unica comunale (IUC) e le sue 3 componenti (**IMU, TASI** e TARI), di cui all'articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013 n. 147, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti – TARI, ed è **stata introdotta la nuova IMU alla quale è stata accorpata la TASI**, contenuta nei commi 738 e seguenti della Legge 27/12/2019 n. 160.

Anche per l'anno 2021 come per l'anno 2020 Il calcolo della nuova IMU dovrà riguardare qualsiasi immobile di proprietà, usufrutto o altro diritto reale, esclusa l'abitazione principale e le relative pertinenze, purché non rientrino nelle categorie catastali A/01-A/08-A/09.

Le aliquote approvate sono rimaste invariate rispetto all'anno 2020.

BASE IMPONIBILE

La nuova IMU deve essere calcolata sul valore catastale dell'immobile che si ottiene moltiplicando la rendita catastale, rivalutata del 5%, per i seguenti coefficienti:

<u>Categoria</u>	<u>Coefficiente</u>
Gruppo catastale A (esclusa A10)	160
A/10	80
Gruppo catastale B	140
C/01	55
C/02 C/06 C/07	160
C/03 C/04 C/05	140
Gruppo catastale D (esclusa D/05)	65
D/05	80

CODICI PER LA COMPILAZIONE DEL MODELLO F24

Codice comune G474		
Descrizione	Codice quota Comune	Codice quota Stato
Abitazione principale e relative pertinenze	3912	/
Terreni	3914	/
Aree fabbricabili	3916	/
Altri fabbricati (esclusa cat. D)	3918	/
Altri fabbricati cat. D	3930	3925

Fabbricati rurali ad uso strumentale	3913	/
--------------------------------------	------	---

Il versamento della nuova IMU 2021 dovrà essere effettuato mediante modello F24, sia presso gli sportelli bancari che presso gli uffici postali, con scadenze:

**Acconto o unica soluzione entro il 16/06/2021;
Saldo entro il 16/12/2021.**

**IL MODELLO F24 E' DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI DEL
COMUNE O RICHIESTO PER POSTA ELETTRONICA DIRETTAMENTE
DA PARTE DEL CONTRIBUENTE,**

VERSAMENTO MINIMO

L'imposta non è dovuta qualora l'ammontare complessivo della stessa sia uguale o inferiore ad euro 3,00 (importo annuo).

Informativa ai sensi Regolamento UE 2016/679 (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati)

Vi informiamo che i dati personali riferiti all'interessato sono trattati ai sensi della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali con la finalità di gestione della nuova IMU, ai sensi della L. 147/2013.

Titolare del trattamento: Comune di Pertica Alta.

ALIQUOTE 2021

-9,6 per mille, aliquota ordinaria

-9,6 per mille aree edificabili

-1,0 per mille, aliquota fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita

-6,0 per mille, aliquota per le unità immobiliari direttamente adibite ad abitazione principale per le categorie catastali A/01-A/08-A/09 e le relative pertinenze.

**PER INFORMAZIONI TELEFONARE ALL' UFFICIO TRIBUTI AL
N. 0365821490**

**e-mail : info@comune.perticaalta.bs.it
protocollo@pec.comune.perticaalta.bs.it**